

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 5

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.44	3 918.44	1	0.31	2 725.94	-30.43
2	Запуск системы отопления	1	0.23	2 050.73	1	0.23	2 061.32	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.06	517.50	1	0.06	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.42	3 718.92	12	0.44	3 857.16	3.72
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.43	3 811.18	1	0.43	3 830.62	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.89	7 857.30	1	0.89	7 898.15	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.43	3 830.62	
Итого			2.47	21 874.07		2.79	24 724.02	13.03
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.76	6 681.57	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.10	9 779.32	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.14	1 252.68	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.27	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.47	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		1	0.28	2 498.20	
Итого			1.86	16 460.89		1.16	10 280.88	-37.54
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2.74		1	3.36	29 731.79	
	Текущий ремонт		6.42					
Итого			9.17	81 180.18		3.36	29 731.79	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.53	4 678.14	1	0.54	4 748.62	1.51
Итого			0.53	4 678.14		0.54	4 748.62	1.51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	144	1.20	10 594.08	144	1.25	11 054.88	4.35
2	Выкашивание газонов	3	0.35	3 108.00	3	0.44	3 923.31	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.38	3 396.00	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.25	2 214.24	12	0.26	2 304.84	4.09
5	Мытье окон	2	0.19	1 671.08	2	0.20	1 738.92	4.06
6	Очистка урн от мусора	247	0.56	4 947.41	0	0.00		
7	Подметание территории	144	0.43	3 800.16	0	0.00		
8	Полная санитарная уборка территории	12	1.56	13 831.80	12	1.80	15 952.56	15.33
9	Полная уборка лестничных клеток	12	0.12	1 017.36	12	0.12	1 058.88	4.08
10	Посыпка территории	20	0.02	156.00	20	0.02	163.40	4.74

11	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	22	0.23	2 049.52	20	0.22	1 938.00	-5.44
12	Уборка газонов от случайного мусора	46	0.31	2 767.36	0	0.00		
	Итого		5.22	46 157.01		4.69	41 530.79	-10.02
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	4 425.60	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	4 425.60	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.39	3 440.60	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.36	3 138.16	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	909.46	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.36	3 161.56	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.63	5 586.28	
	Итого		1.00	8 851.20		1.84	16 236.06	83.43
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	5 930.28	12	0.70	6 195.84	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	38 591.28	12	4.53	40 095.96	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	16 374.72	12	1.92	16 994.28	3.78
	Итого		6.88	60 896.28		7.15	63 286.08	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	6 903.96	12	0.81	7 169.52	3.85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.13	1 136.10	1	0.48	4 272.95	276.11
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.17	1 557.39	0	0.00		
	Итого		1.08	9 597.45		1.29	11 442.47	19.22
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.76	6 784.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.67	5 949.72	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.62	5 472.00	1	0.62	5 472.00	
	Итого		1.38	12 256.00		1.29	11 421.72	-6.81
	Итого по всем видам работ и услуг:		29.60	264 916.42		24.11	207 914.69	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	29.60
2	из них плата по текущему ремонту	6.42
3	из них содержание общего имущества	23.18
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	24.11
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	